

तेल्हारा, जिल्हा अकोला येथील तहसिल
कार्यालयाच्या नविन इमारत बांधकामाच्या
अंदाजपत्रक व नकाशास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी-४५१३/प्र.क्र.१२९/ई-८
३२ वा मजला, सेंटर-१ इमारत, जागतिक व्यापार केंद्र,
कुलाबा, मुंबई- ४०० ००५
तारीख: १३ फेब्रुवारी, २०१४.

वाचा :-

- १) विभागीय आयुक्त, अमरावती यांचे पत्र क्र. उपआ(साप्र)जीबी-४/प्र.क्र.३८३/२०१३, दिनांक ११.२.२०१३

शासन निर्णय

विभागीय आयुक्त, अमरावती मधील जिल्हा अकोलामधील तेल्हारा येथील तहसिल कार्यालयाच्या नविन इमारत बांधकामांच्या रु. ४,७१,८१,०००/- (अक्षरी रुपये चार कोटी एकाहत्तर लक्ष एकव्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास व नकाशास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून अंदाजपत्रकाची सर्वसाधारण तपासणी करून घेण्यात आली असून त्यात खालील बाबी आढळून आल्या.

- १) सदर प्रस्तावामध्ये इमारत तळमजल्याचे बांधकाम प्रस्तावित असून इमारतीचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १८२७.६७ चौमी. इतके आहे.
- २) सदर कामाचे अंदाजपत्रक मुख्यवास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य यांनी तयार केलेल्या प्रशासकीय इमारतीच्या नमुना नकाशे व आराखड्यावर आधारित आहे.
- ३) सदर कामाचा सरासरी बांधकाम दर रु. १२,८००/- प्रतिचौमी. घेतला असून एकत्रित दर रु. २५,८००/- प्रतिचौमी. असा आहे.
- ४) अंदाजपत्रक उपविभागीय अभियंता, सा.बां.उपविभाग, अकोट यांनी तयार केले व सक्षम अधिकारी म्हणून कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, अकोला अधिक्षक अभियंता, सा. बां.

मंडळ, अकोला तसेच मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, अमरावती व उपविभागीय अधिकारी अकोला यांनी साक्षांकित केले आहे.

५) अंदाजपत्रक सन २०११-१२ च्या अकोला जिल्हा दरसूचीवर आधारित आहे. अंदाजपत्रकात मुख्य इमारती व्यतिरिक्त इमारतीतील जमीन सुधारणा व अस्तित्वातील बांधकामाची मोडतोड, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, बाह्य विद्युत पुरवठा, पथदिवे, लिफ्ट, ए.सी.अग्निशामक यंत्रणा, ईएसआर /जीएसआर, संपवेल/पंपहाऊस, रेनवॉटर/कॅचवॉटर ड्रेन इत्यादींची तरतूद ढोबळ स्वरूपात अंदाजे रु. १५.७५ लक्ष करण्यात आली आहे. सदरील कामास उपभोक्ता खात्याची सहमती गृहीत धरण्यात येत आहे. तसेच सदरील अतिरिक्त बाबीच्या किंमती या ढोबळ स्वरूपात असून त्याबाबतची प्राथमिकता विभागीय आयुक्त, अमरावती त्यांचे स्तरावर ठरवावी. कामाची निकड लक्षात घेता सदरील बाबी ढोबळ स्वरूपात केल्याप्रमाणे ठेवण्यात येत आहेत.

६) अंदाजपत्रकास ४ टक्के आकस्मिक खर्च, ८ टक्के बाह्य पाणीपुरवठा व ११ टक्के विद्युतीकरण, १० टक्के भाववाढ, १० टक्के दरसूचीतील वाढ या तरतूद योग्य करण्यात येत आहेत तर एम- व्हॅटची तरतूद वगळण्यात येत आहे.

३. (अ) काम सुरु करण्यापूर्वी सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करून त्यास संबंधित अधीक्षक अभियंता व मुख्य अभियंता यांचे साक्षांकन घेण्यात यावे.

(ब) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच कसम हाती घ्यावे.

४. प्रस्तुत कामाच्या अंदाजपत्रकात वरील प्रमाणे सुधारणा व दुरुस्ती करून विषयाधीन कामास परिच्छेद क्रमांक ३ (अ), (ब) व (क) च्या अटीच्या अधीन राहून रु. ४,७१,८१,०००/- (अक्षरी रुपये चार कोटी एकाहत्तर लाख एक्क्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाची सहमती आहे.

५. प्रस्तावित बांधकामवरील खर्च ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती-१०१ बांधकाम पंचवार्षिक योजनाअंतर्गत योजना जिल्हा प्रशासन- मागणी क्रमांक एच-८” या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाक्यात यावा. मात्र सदरच्या खर्चासाठी अंदाजपत्रकामध्ये तरतूद केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करून नये.

हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सहमतीने तसेच शासन निर्णय वित्त विभाग क्रमांक वि.अ.प्र./१००८/प्र.क्र.-७०/२००८/विनियम, दिनांक १५.५.२००९ अन्वये प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०२१३१२१२४०७११९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

श्रीकृष्ण पवार

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
२. जिल्हाधिकारी, अकोला.
३. प्रधान लेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) नागपूर.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा) नागपूर.
५. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अकोला.
६. तहसिल कार्यालय, तेल्हारा, जिल्हा अकोला.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, (इमा-३) मंत्रालय, मुंबई.
८. नियोजन विभाग (का-१४७५) मंत्रालय, मुंबई.
९. वित्त विभाग (अर्थसंकल्प-१२ व व्यय-९) मंत्रालय, मुंबई.
१०. निवड नस्ती ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई.